

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

2020年度股東週年大會之代表委任表格

本代表委任表格的股份 數目 (附註1)	內資股
	H股

本人／吾等 (附註2) _____ (姓名)
地址為 _____，為金融
街物業股份有限公司(「本公司」)已發行股本中 _____ 股內資股／H股 (附註3) 的登記股東，現委任
大會主席 (附註4) 或 _____ (姓名)
地址為 _____

為本人／吾等代表，代表本人／吾等出席本公司定於2021年6月24日(星期四)下午2時30分正於中國北京市西城區西金融
大街甲9號金融街中心二層舉行的2020年度股東週年大會(「股東週年大會」)(或其任何續會)，並於該大會(或其任何續會)
上代表本人／吾等，依照下列指示就下列決議案投票，如無作出指示，則由本人／吾等的代表酌情決定投票。

除文義另有所指外，本表格所用詞彙與本公司日期為2021年5月18日的通函(「通函」)所界定者具有相同涵義。

普通決議案 (附註5)		贊成 (附註6)	反對 (附註6)	棄權 (附註6)
1.	審議及批准2020年度董事會報告。			
2.	審議及批准2020年度監事會報告。			
3.	審議及批准2020年度經審核綜合財務報表。			
4.	審議及批准2020年度報告。			
5.	審議及批准2020年度利潤分配方案(建議每股末期 股息為人民幣0.154元(稅前))。			
6.	審議及批准2021年度財務預算。			
7.	審議及批准委任致同(香港)會計師事務所有限公司 及致同會計師事務所(特殊普通合伙)分別為本公司 2021年度的境外核數師及境內核數師，任期直至本 公司下屆股東週年大會結束為止，並批准董事會授 權經營層釐定彼等薪酬。			
8.	審議及批准存款服務框架協議條款(包括年度上限) 及協議項下擬進行的交易。			
特別決議案 (附註5)		贊成 (附註6)	反對 (附註6)	棄權 (附註6)
9.	審議及批准變更經營範圍。			
10.	審議及批准修訂公司章程。			
11.	審議及授權董事會經過修訂公司章程變更本公司經 營範圍。			

日期：2021年 _____ 月 _____ 日

簽署 (附註7)： _____

附註：

1. 請刪去不適用者並填上以 閣下名義登記且與本代表委任表格有關的本公司股份數目。如填報股份數目，則本代表委任表格將被視為僅與該等股份有關；如無填報股份數目，則本代表委任表格將被視為與本公司股份中所有以 閣下名義登記的股份有關。如委派多於一名代表，則必須指明每名就此委任的受委代表所代表的股份數目。
2. 請用正楷填上全名及地址。所有聯名登記股東的姓名／名稱均須填上。
3. 請填上以 閣下名稱登記的股份數目(如不適用請刪除)。
4. 如擬委任股東週年大會主席以外的人士，請將「大會主席」一詞刪去，並在所示空格填上擬委任代表的姓名及地址。凡有權出席股東週年大會及於會上投票的本公司任何股東均有權委任一名或多名代表代其出席會議及於會上投票。受委代表毋須為本公司股東。每位親身或委派代表出席的股東均有權就其所持每一股份享有一票表決權。
5. 普通決議案須由經出席股東大會具有表決權的股東(包括股東代理人)所持票數的二分之一以上的股東(包括股東代理人)通過。特別決議案須由經出席股東大會具有表決權的股東(包括股東代理人)所持票數的三分之二以上的股東(包括股東代理人)通過。
6. **重要提示：** 閣下如欲投票贊成一項決議案，請在「贊成」欄內填上「✓」號；如欲投票反對一項決議案，請在「反對」欄內填上「✓」號；如欲就一項決議案投棄權票，則請在「棄權」欄內填上「✓」號。若並無作出任何指示，則 閣下的代表可酌情決定投票或棄權。 閣下的受委代表亦將有權酌情決定就股東週年大會通告所述以外妥為提呈股東週年大會的任何決議案投票。
7. 本代表委任表格必須由 閣下或 閣下以書面正式授權的受委代表簽署。如股東為法團，則必須加蓋公司印鑒或由董事或獲正式授權的受委代表親筆簽署。於本代表委任表格上作出的任何更改均須由簽署人士簡簽示可。
8. 任何投棄權票或放棄投票應視為「棄權」。未填、錯填、字蹟無法辨認的表決票或未投的表決票均視為投票人放棄表決權利，其所持股份數的表決結果應計為「棄權」。公司在計算該事項表決結果時，棄權票計入有表決權並參與投票的票數。
9. 倘屬聯名股東，本公司將接納在股東名冊內排名首位的聯名股東投票(不論親身或委派代表)，而其他聯名股東再無投票權，就此而言，排名先後乃按本公司股東名冊內的排名次序而定。
10. 本代表委任表格連同簽署的授權書或其他授權文件(如有)或其經公證核實文件副本，必須最遲於股東週年大會指定舉行時間24小時前送達(i)(就內資股股東而言)本公司的中國主要營業地點，地址為中國北京市西城區西直門外大街1號西環廣場T2座24層或(ii)(就H股股東而言)本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
11. 閣下填妥及交回本代表委任表格後，倘 閣下有意願，仍可出席股東週年大會或其任何續會，並於會上投票。如 閣下親身出席股東週年大會並於會上投票，則 閣下受委代表的授權將被視為已撤銷。
12. 個人股東親自出席股東週年大會，應出示本人身份證或其他能夠表明其身份的有效證件或證明。股東代理人代表股東出席股東大會，應當出示本人有效身份證明及由委託人簽署或委託人法定代表人簽署的委託書，委託書應列明簽發日期。法人股東應由法定代表人或者法定代表人委託的代理人或者董事會、其他決策機構決議授權的人作為代表出席股東週年大會。法定代表人出席股東週年大會，應出示本人身份證、能證明其具有法定代表人資格的有效證明；法定代表人或者董事會、其他決策機構決議授權的人出席會議的，代理人應出示本人身份證、法人股東單位的法定代表人依法出具的書面委託書。
13. 為釐定股東出席股東週年大會(及其任何續會)並於會上投票的資格，本公司將於2021年6月18日(星期五)至2021年6月24日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將不予辦理任何股份過戶登記。為確認H股股東符合資格出席度股東週年大會並於會上投票，所有填妥的股份過戶表格連同有關H股股票須於2021年6月17日(星期四)下午4時30分前送達本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。
14. 為確定享有截至2020年12月31日止年度之末期股息的股東身份，本公司將於2021年7月6日(星期二)至2021年7月12日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理H股股份過戶登記手續，該期間將不予辦理任何H股股份過戶登記。為享有上述末期股息，所有股票連同股份過戶表格須於2021年7月5日(星期一)下午4時30分前送達本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。
15. 股東週年大會需要的時間預期不超過半天。出席股東週年大會的本公司股東(親身或委任代表)須自行承擔差旅及食宿費用。本公司股東可就股東週年大會的任何疑問聯絡本公司，電話號碼為+86 10 6621 5866及電郵為ir@fsig.com.cn。
16. 根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)，股東週年大會上的所有決議案均將以投票方式進行表決。有關投票結果將根據上市規則登載於香港聯合交易所有限公司(www.hkexnews.hk)及本公司(www.jrjlife.com)網站。