

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

自願性公告 成立合資公司

本公告乃由金融街物業股份有限公司(「本公司」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司通過本公司的子公司北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司與合作夥伴設立合資公司(定義見下)，通過整合各方資源進一步拓展市場並提升管理規模，更好地促進企業健康、快速發展。詳情如下：

北京金物夏達不動產管理有限公司(「合資公司」)

合資公司股東	北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司	中房置業股份有限公司	上海夏達投資管理中心(有限合夥)
股權比例	40%	30%	30%
成立日期	2022年3月31日		
註冊資本	人民幣500萬元(股東將按股權比例注資)		

業務運營	合資公司的主營業務為物業管理及相關服務。根據發展規劃，合資公司將利用其人才與技術資源為股東旗下不動產提供物業管理和招商運營服務，並持續擴大第三方市場合作領域與業務範疇。
成立合資公司的原因及好處	合資方主要從事一線城市商業地產項目的投資開發管理，在北京、上海、海南等地均有項目資源。成立合資公司，將進一步擴大本公司的管理規模，並有利於本公司不斷拓展週邊市場業務。
有關合資公司股東的資料	
北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司	成立於2002年，為本公司之子公司，由本公司與第一太平戴維斯(中國)有限公司共同成立，主要從事物業管理，物業管理及相關服務的信息諮詢與顧問服務等。
中房置業股份有限公司	中房置業股份有限公司為於上海證券交易所上市的企業，公司主要業務為投資性房產的銷售及自有物業的出租等業務。
上海夏達投資管理中心(有限合夥)	有限合夥為一家從事地產投資、股權投資及資產管理的專業機構，成立於2015年8月26日，註冊於中國上海自貿區，企業經營範圍包括投資管理、實業投資等。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，中房置業股份有限公司及上海夏達投資管理中心(有限合夥)為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))之第三方。

上市規則之涵義

由於上述有關成立合資公司事項之適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)均不超過5%，根據上市規則第14章，成立合資公司事項並不構成須予公佈交易。本公告由本公司自願作出。

董事會謹此提醒投資者，不可過分依賴有關資料，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金融街物業股份有限公司
董事長
孫杰

中國北京，2022年3月31日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、周鵬先生、梁建平先生及姜銳先生；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。