

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

自願性公告 成立合資公司

本公告乃由金融街物業股份有限公司(「本公司」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司通過本公司的子公司北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司與合作夥伴設立一家合資公司(定義見下)，通過整合雙方資源實現優勢互補、互惠共贏，更好地促進企業健康、快速發展。詳情如下：

北京鼎業金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司(「合資公司」)

合資公司股東	北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司	北京弘緣物業管理有限公司
股權比例	51%	49%
成立日期	2021年12月13日	
註冊資本	人民幣500萬元(股東將按股權比例注資)	

業務運營	合資公司的主營業務為物業管理及相關服務。根據發展規劃，合資公司將計劃承接由北京華隆鼎業投資管理公司開發位於北京市豐台區域的鼎業文化產業園(「 鼎業產業園 」)。鼎業產業園業態涵蓋人才科技文化大廈、醫療產業用房、酒店和餐飲、公寓、體育設施廣場、體育館和運動康復中心。
成立合資公司的原因及好處	合資方是一家優秀的物業企業，此次合作有利於雙方優勢資源整合，進一步豐富本公司在不同業態項目中的管理經驗，並為拓展區域週邊物業市場奠定基礎。
有關合資公司股東的資料	
北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司	成立於2002年，為本公司的子公司，由本公司與第一太平戴維斯(中國)有限公司共同成立，主要從事物業管理，物業管理及相關服務的信息諮詢與顧問服務等。
北京弘緣物業管理有限公司	據董事所知，北京弘緣物業管理有限公司成立於2021年，是由北京華隆鼎業投資管理公司的法定代表人投資設立，負責其公司開發的鼎業產業園等項目的物業管理。北京華隆鼎業投資管理公司是北京市豐台區花鄉樊家村集體所有制經濟組織，公司位於北京西南三環與四環之間，地處北京市豐臺區花鄉中部地區。公司經營範圍涉及投資管理、房地產開發、物業管理、出租商業辦公等業務。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，合資方為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))之第三方。

上市規則之涵義

由於上述有關成立合資公司事項之適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)均不超過5%，根據上市規則第14章，成立合資公司事項並不構成須予公佈交易。本公告乃由本公司自願作出。

董事會謹此提醒投資者，不可過分依賴有關資料，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金融街物業股份有限公司
董事長
孫杰

中國北京，2021年12月13日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、周鵬先生、梁建平先生及姜銳先生；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。