

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

自願性公告 成立合資公司

本公告乃由金融街物業股份有限公司(「本公司」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司通過本公司控股子公司北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司與合作伙伴設立一家合資公司(定義見下)，通過整合各方資源與優勢，加快市場化拓展與合資合作步伐，擴展管理區域與管理規模，更好促進企業健康、快速發展，詳情如下：

東營金融街物業管理有限公司(「合資公司」)

合資公司股東	北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司	東營昱晟物業管理有限公司
股權比例	49%	51%
成立日期	2021年11月4日	
註冊資本	人民幣500萬元(股東將按股權比例注資)	

業務運營	合資公司的主營業務為物業管理及相關服務，未來將計劃承接東營昱晟物業管理有限公司之母公司東營高新控股集團有限公司開發建設位於中國山東省東營區的高新區創業產業園(科創小鎮)、東營勝利石油科技創新園二期等多個項目。
成立合資公司的原因及好處	此次設立合資公司是本公司繼德州地標之都項目後在山東省業務拓展的又一成果，也是公司加快市場化拓展與合資合作步伐的再次實踐。 公司相信，成立合資公司能夠實現各方資源優勢互補，合作共贏，進而為本公司帶來新的增長機會。未來合資公司將進一步拓展東營市高新技術產業開發區規劃範圍內其他項目業態。
有關合資公司股東的資料	
北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司	成立於2002年，為本公司控股子公司，由本公司與第一太平戴維斯(中國)有限公司共同成立。主要從事物業管理，物業管理及相關服務的信息諮詢與顧問服務等。
東營昱晟物業管理有限公司	據董事所知，東營昱晟物業管理有限公司，成立於2020年，系東營高新區城市開發建設有限公司全資子公司。隸屬於東營高新技術產業開發區管理委員會獨資成立的東營高新控股集團有限公司。 東營高新控股集團有限公司成立於2016年，是東營高新技術產業開發區管理委員會投資設立的國有獨資有限責任公司，全面負責山東省東營高新技術產業開發區整體的開發、建設、產業投資和管理、企業孵化器的建設與運營管理等。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，東營昱晟物業管理有限公司為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))之第三方。

上市規則之涵義

由於上述有關成立合資公司事項之適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)均不超過5%，根據上市規則第14章，成立合資公司事項並不構成須予公佈交易。本公告由本公司自願作出。

董事會謹此提醒投資者，不可過分依賴有關資料，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金融街物業股份有限公司
董事長
孫杰

中國北京，2021年11月5日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、周鵬先生、梁建平先生及姜銳先生；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。