

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

建議變更本公司經營範圍 及 建議修訂公司章程

金融街物業股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)建議(i)變更本公司經營範圍；及(ii)建議修訂本公司之公司章程(「公司章程」)。有關上述建議變更及修訂事項將提呈本公司股東(「股東」)於本公司2020年度股東周年大會(「股東周年大會」)上以特別決議案方式審議及批准。

建議變更本公司經營範圍

基於公司業務發展戰略需要，未來將不斷加強科技賦能及經營創新，探索多元化、多產業鏈的複合發展模式，繼續拓寬上下游業務領域，建議增加集中養老服務、居家養老服務、出租商業用房、承辦展覽展示活動、體育場館管理服務、綠化管理、養護、酒店管理、醫院管理、城市垃圾清掃、收集、運輸服務、垃圾分類、工程項目管理等相關經營範圍。建議變更經營範圍須待以下條件獲達成後，方可作實：

- (i) 股東於股東周年大會上通過特別決議案，以批准變更經營範圍；及
- (ii) 取得北京市西城區市場監督管理局對變更經營範圍的必要批文。

待相關特別決議案於股東周年大會通過後，本公司將向北京市西城區市場監督管理局申請辦理變更登記及備案程序。建議變更經營範圍將自北京市西城區市場監督管理局發出已變更經營範圍之營業執照當日起生效，假設相關特別決議案於股東周年大會上獲通過。

建議修訂公司章程

鑒於建議變更經營範圍，董事會建議對公司章程原第十四條作出修訂。

建議修訂詳情如下(將新增的文本以下劃綫表示)：

原第十四條	修訂後第十四條
<p>公司的經營範圍：物業管理；餐飲管理；機動車公共停車場服務；專業承包；清潔服務；城市園林綠化規劃；花卉租擺；銷售花卉、建築材料、金屬材料、汽車配件、化工產品(不含一類易製毒化學品及危險品)、機械設備、五金交電、日用品、家具、文化用品、體育用品、工藝品、照相器材、服裝、新鮮蔬菜；體育運動項目經營；企業管理諮詢；家庭勞務服務；會議服務；洗車服務；種植蔬菜；代收洗衣；健康管理(需經審批的診療活動除外)；汽車租賃(不含九座以上客車)；代理企業財產損失保險；銷售食品。</p> <p>公司的經營範圍以公司登記機關核准登記的經營範圍為準。</p>	<p>公司的經營範圍：物業管理；餐飲管理；機動車公共停車場服務；專業承包；清潔服務；城市園林綠化規劃；花卉租擺；銷售花卉、建築材料、金屬材料、汽車配件、化工產品(不含一類易製毒化學品及危險品)、機械設備、五金交電、日用品、家具、文化用品、體育用品、工藝品、照相器材、服裝、新鮮蔬菜；體育運動項目經營；企業管理諮詢；家庭勞務服務；會議服務；洗車服務；種植蔬菜；代收洗衣；健康管理(需經審批的診療活動除外)；汽車租賃(不含九座以上客車)；代理企業財產損失保險；銷售食品；<u>集中養老服務、居家養老服務、出租商業用房、承辦展覽展示活動、體育場館管理服務、綠化管理、養護、酒店管理、醫院管理、城市垃圾清掃、收集、運輸服務、垃圾分類、工程項目管理等。</u></p> <p>公司的經營範圍以公司登記機關核准登記的經營範圍為準。</p>

一般事項

本公司擬於2020年度股東周年大會上以特別決議案的方式提呈股東批准(i)建議變更本公司經營範圍；及(ii)建議修訂公司章程。載有(其中包括)上述變更及建議修訂的詳情連同股東周年大會通告及相關代表委任表格的通函將於實際可行情況下盡快寄發予股東。

本公司將於適當時候就(i)股東周年大會投票結果；及(ii)修訂公司章程生效具體情況另行刊發相關公告。

承董事會命
金融街物業股份有限公司
董事長
孫杰

中國北京，2021年3月26日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、周鵬先生、梁建平先生及姜銳先生；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。